



Comune di Fiesco

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 13 del 13-05-2015

ORIGINALE

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25/6/2008, CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008 - ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici, addì tredici del mese di Maggio alle ore 16:00, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
PIACENTINI GIUSEPPE	Sindaco	X	
BIGNAMI SELENE	Vice Sindaco	X	
MARCARINI CHIARA	Assessore	X	
Presenti - Assenti		3	0

Assiste all'adunanza il Dott. FABIO MALVASSORI, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE PIACENTINI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invita l'Assemblea a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito in LEGGE n. 133 del 06/08/2008 - ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2015.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 del 25/06/2008 e convertito nella Legge n. 133 del 06/08/2008, avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali".

CONSIDERATO che il comma 1 del citato articolo, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, dispone espressamente che ciascun ente, con delibera del proprio organo di Governo, individui, «redigendo apposito elenco», sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

ATTESO che l'esecuzione di tali verifiche e ricognizioni consente la redazione del «piano delle alienazioni e valorizzazioni» immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione dell'Ente.

DATO ATTO che il comma 2 del medesimo articolo di legge dispone che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile ed, altresì, ne definisce espressamente la destinazione urbanistica;
- la successiva deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del «piano delle alienazioni e valorizzazioni» costituisce **variante allo strumento urbanistico generale**, senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni, eccezion fatta per i casi di varianti relative a terreni, classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, da richiedersi ed effettuarsi entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta.

RILEVATO che l'elenco dei beni immobiliari dell'Ente, costituito come sopra specificato, da pubblicarsi mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale, sulla scorta delle indicazioni e direttive fornite dall'Amministrazione Comunale, ha provveduto ad effettuare la ricognizione dei beni immobiliari dell'Ente, predisponendo uno specifico elenco di quelli suscettibili di alienazione.

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare - anno 2012, costituito dagli immobili appositamente individuati, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, e ritenuto meritevole di approvazione.

DATO ATTO che l'adozione del predetto piano costituisce atto propedeutico alla successiva approvazione e perfezionamento dell'efficacia da parte del Consiglio Comunale, in sede di approvazione del bilancio di previsione annuale.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

ACQUISITO il parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 ed il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese, per alzata di mano:

DELIBERA

1. Di adottare il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, come risultante dal seguente schema, sulla base degli immobili individuati dall'Ufficio Tecnico Comunale, e costituito dagli immobili di seguito elencati:

IMMOBILE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE Qualità	CONSISTENZA Superficie	DESTINAZIONE NEL P.G.T. VIGENTE
TERRENO cespite n. 1 Come da delibera di G.C. n.4/2012	Zona campo sportivo comunale, con accesso dalle vie Carducci, Delle Arti e Giardini. Forma : trapezoidale	F. 5 mapp. 921 Sem. Irriguo Classe 1^ R.D. €. 30,77 R.A. €. 34,19	Mq. 4.413,00	Destinazione nel vigente P.G.T. : Ambito d'intervento con destinazione insediativa residenziale – ATI n.2 area di via Carducci. Valore complessivo stimato in via presuntiva (€/mq. 150,00) per un totale di €. 661.950,00=
TERRENO cespite n. 2	Zona area industriale con accesso da via Gerola lato Ovest	F. 7 mapp. 629 Sem. Irriguo Classe 1^ R.D. €. 0,69 R.A. €. 0,74	Mq. 95,00	Destinazione nel vigente P.G.T. : ATUC Ambito di Tessuto Urbano Consolidato – Piani Attuativi vigenti – area non edificabile. Valore complessivo stimato in via presuntiva (€/mq. 33,00) per un totale di €. 3.135,00=

TERRENO cespite n. 3	Zona area industriale senza accesso	F. 7 mapp. 631, 632, Relitto stradale F. 7 mapp. 634 e 636 Sem. Irriguo Classe 1^ R.D. €. 1,08 R.A. €. 1,29	Mq. 11,00 Mq. 167,00	Destinazione nel vigente P.G.T. : ATUC Ambito di Tessuto Urbano Consolidato – Piani Attuativi vigenti . Valore complessivo stimato in via presuntiva (€/mq. 33,00) per un totale di €. 5.874,00=
		Totale	valore stimato	€. 670.959,00

2. Di disporre che il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune venga affisso all'Albo Pretorio Comunale.

3. Di dare atto che, successivamente all'approvazione definitiva del presente piano, da parte del competente organo Comunale, si procederà alla stima del valore degli immobili ed al successivo avvio del procedimento di alienazione.

Dopodiché la Giunta Comunale con separata votazione, stante l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti, espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. FABIO MALVASSORI



IL PRESIDENTE
GIUSEPPE PIACENTINI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Fiesco, 14 MAG. 2015

La presente deliberazione:

- ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO, AFFARI GENERALI,
SPORT E CULTURA

VALCARENGHI MARIA ROSA

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Fiesco, 13 MAG. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. FABIO MALVASSORI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data 24.05.15, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Fiesco, 24.05.15



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. FABIO MALVASSORI